

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 348. став 1. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16 – одлука УС, 107/19, 1/21-одлука УС и 119/21-одлука УС), члана 4. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број: 20/12 и 63/19-одлука УС), члана 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), чл. 37. став 2. и 89. став 2. Статута Града Дервенте („Службени гласник Града Дервенте“, број: 6/21, 20/21 и 10/22), Скупштина града на сједници одржаној _____ 2025. године, донијела је

О Д Л У К У

о продаји непокретности (грађевинска парцела бр. 15)
у својини Града Дервенте, у обухвату РП „ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА“,
путем прве лицитације Тодоровић Виоли из Прњавора

Члан 1.

Град Дервенте продаје путем прве лицитације непокретности-неизграђено градско грађевинско земљиште у својини Града Дервенте са 1/1 дијела, које се налази у обухвату Регулационог плана „ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА“, у Улици Жељезничка, уписано у Лист непокретности бр. 416 КО Дервенте 1 и то грађевинску парцелу бр. 15, укупне површине 5.111 м², а коју чине : катастарска парцела број : 146/6 „ЈАСЕНЦИ“ њива 3. класе површине 2.541 м², катастарска парцела број : 115/40 „ЈАСЕНЦИ“ њива 3. класе површине 1.539 м² и катастарска парцела број : 115/75 „ЈАСЕНЦИ“ њива 3. класе површине 1.031 м², по купопродајној цијени у износу од 251.573,42 КМ (словима: двијестотинепесетједнахиљадапетстотинаседамдесеттри и 42/100 конвертибилнихмарака), Виоли Тодоровић из Прњавора, као најповољнијем понуђачу.

Члан 2.

(1) Виола Тодоровић као купац, дужна је да износ купопродајне цијене из члана 1. ове Одлуке, у коју се урачунава износ положене кауције, уплати Граду Дервенте, као продавцу, у року од 15 (словима: петнаест) дана од дана ступања на снагу ове Одлуке.

(2) У противном, сматраће се да је купац одустао од закључења уговора, те губи право на повраћај положене кауције.

Члан 3.

(1) На проведени поступак продаје прибављено је мишљење Правобранилаштва РС, Сједиште замјеника у Добоју.

(2) По основу прибављеног мишљења Правобранилаштва Републике Српске и ове одлуке, закључиће се Уговор о купопродаји предметних непокретности, а који ће у име Града Дервенте потписати Градоначелник.

Члан 4.

(1) Виола Тодоровић као купац, обавезна је да за купљено земљиште плати накнаду за промјену намјене пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе.

(2) Купац поред излицитиране цијене, сноси трошкове који су везани за нотарску обраду уговора, као и трошкове везане за провођење промјена у катастарском оперативу, код надлежног органа управе за геодетске и имовинско-правне послове.

Члан 5.

О провођењу ове одлуке стараће се Стручна служба Градоначелника.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Дервента“.

Број: ____/25
Датум: ____ 2025. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Синиша Јефтић

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

ПРАВНИ ОСНОВ :

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у одредбама члана 348. став 1. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16 – одлука УС, 107/19, 1/21-одлука УС и 119/21-одлука УС), којима је прописано да се непокретностима у својини Републике и јединица локалне самоуправе може располагати само на основу јавног конкурса, а чији се поступак прописује правилником, и уз накнаду утврђену по тржишној цијени, те у одредбама члана 4., 5., 11. и 26. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број: 20/12 и 63/19-одлука УС), којима је прописано да се продаја, односно оптерећење правом грађења непокретности у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе одлуку о начину и условима продаје за непокретности у својини јединица локалне самоуправе доноси скупштина јединица локалне самоуправе, да поступак лицитације спроводи комисија коју именује скупштина јединице локалне самоуправе, да цијена непокретности која се продаје не може бити нижа од тржишне цијене те непокретности и да се са учесником лицитације чија је понуда утврђена као најповољнија закључује одговарајући уговор у писаној форми.

Одредбама члана 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19 и 61/21), чл. 37. став 2. и 89. став 2. Статута Града Дервента („Службени гласник Града Дервента“, број: 6/21, 20/21 и 10/22), прописана је надлежност Скупштине града за доношење предметне одлуке.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ :

Скупштина града Дервенте је на 7. редовној сједници одржаној дана 29. маја 2025.године донијела Одлуку о продаји неизграђеног градског грађевинског земљишта (грађевинска парцела број: 15) у својини Града Дервенте, у обухвату РП „ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА“ путем усменог јавног надметања (лицитације), број : 01-022-184/25 („Сл. гласник Града Дервента“, број : 11/25) и то :

-Грађевинске парцеле, укупне површине 5.111 м² а коју чине: катастарска парцела број : 146/6 „ЈАСЕНЦИ“ њива 3. класе површине 2.541 м², катастарска парцела број : 115/40 „ЈАСЕНЦИ“ њива 3. класе површине 1.539 м² и катастарска парцела број : 115/75 „ЈАСЕНЦИ“ њива 3. класе површине 1.031 м², по почетној продајној цијени у износу од 251.563,42 КМ.

По спроведеном поступку продаје путем прве лицитације предметних непокретности, одржане дана 03.07.2025.године, Комисија за спровођење јавног надметања, а коју је именовала Скупштина Града Дервенте на 2. редовној сједници, рјешењем број: 01-111-127/24 од 12.12.2024.године („Службени гласник Града Дервента“, број: 17/24) утврдила је да су се на лицитацију ради куповине предметне грађевинске парцеле пријавили Виола Тодоровић, кћи Момира из Прњавора, заступана по пуномоћнику Бијелић Ђорђу, адвокату из Прњавора и Булић Михаел, син Недељка из Дервенте.

Учесник лицитације, Михал Булић из Дервенте, истакао је да на износ почетне продајне цијене од 251.563,42 КМ нуди износ од 251.568,42 КМ, док је учесник лицитације, Виола Тодоровић из Прњавора, заступана по пуномоћнику Бијелић Ђорђу, адвокату из Прњавора, поћудила износ од 251.573,42 КМ.

Како након другог позива упућеног од стране Комисије, учесници лицитације нису истакли нову понуду, понуда учесника Тодоровић Виоле из Прњавора, заступане по пуномоћнику Бијелић Ђорђу, адвокату из Прњавора, прихваћена је као најповољнија.

Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника у Добоју доставило је акт број: М-/25 од .2025.године, а у којем је између осталог наведено да је приликом располагања предметном некретнином продавац-Град Дервента у цјелости поступио у складу са одредбом члана 348. став 1. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16 – одлука УС, 107/19, 1/21-одлука УС и 119/21-одлука УС), и члановима 2. 5. 7. и 15. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединице локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број: 20/12 и 63/19-одлука УС), те да из тих разлога уговорне стране могу приступити реализацији Уговора о продаји непокретности.

Сходно свему наведеном, предлаже се Скупштини града доношење предметне одлуке.

ОБРАЂИВАЧ

Стручна служба градоначелника

ПРЕДЛАГАЧ

Градоначелник Града Дервента



РЕПУБЛИКА СРПСКА
РЕПУБЛИЧКА УПРАВА ЗА ГЕОДЕТСКЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
БАЊА ЛУКА
ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА ДЕРВЕНТА

Општина: Дервента
Катастарски срез: Дервента
Катастарска општина: Дервента 1
Број: 21.19-952.4-1-679/2024-1
Датум: 25.4.2024

На основу члана 70. Закона о премјеру и катастру Републике Српске ("Службени гласник Републике Српске" број 6/12), на захтјев ОДЈЕЉЕЊА ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ издаје се

ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ - ИЗВОД
број: 416

А лист
Подаци о земљишту

Број парцеле	Подброј парцеле	Број зграде	План Скица	Потес или улица и кућни број	Начин кориштења	Површина (м2)	СП	Датум уписа Број уписа	Број захтјева Вријеме подношења
115	40	0	10 10	Јасенци	Њива 3. класе	1539			
115	75	0	10 10	Јасенци	Њива 3. класе	1031			
146	6	0	15 29	Јасенци	Њива 3. класе	2541			

Укупно: 5111 м2

Б лист
Подаци о имаоцу права на земљишту

ЈМБГ или ЈИБ	Име или назив имаоца права Адреса, мјесто	Врста права	Обим права
	ОПШТИНА ДЕРВЕНТА	Својина	1/1

А1 лист
Подаци о згради и посебним дјеловима зграде

Број подулошка	Број парцеле	Подброј парцеле	Број зграде	Објекат Бр. улаза	Основ изградње Начин кориштења	Посебан део зграде Година изградње	Спратност Површина (м2)	Упис бр. Датум уписа	СП

Б1 лист
Подаци о имаоцу права на згради и посебним дијеловима зграде

ЈМБГ или ЈИБ	Име или назив имаоца права Адреса, мјесто	Врста права	Обим права	Број подулошка

В лист
Терети и ограничења

Редни број уписа	Број парцеле	Број зграде	Посебан део зграде	Подуложак	Вриједност терета	Број, датум и час пријема захтјева Примједба
Тип терета или ограничења / Опис терета или ограничења на непокр.						

Накнада за овај ПРЕПИС је наплаћена на основу члана 2. став 1. и став 3. Закона о накнадама за вршење услуга премјера и коришћење података катастра непокретности и катастра земљишта ("Службени гласник Републике Српске", број 92/09) и тачке 2. став 1.к) података 2. Одлуке о висини накнаде за коришћење података премјера и пружања услуга Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове ("Службени гласник Републике Српске, број 18/12"), у износу од 15,00 КМ.

Остале парцеле на захтјев странке изостављене као НЕПОТРЕБНЕ.

Остале непокретности на захтјев странке изостављене као НЕПОТРЕБНЕ.

Шеф подручне јединице
Татјана Топић, дипл. правник

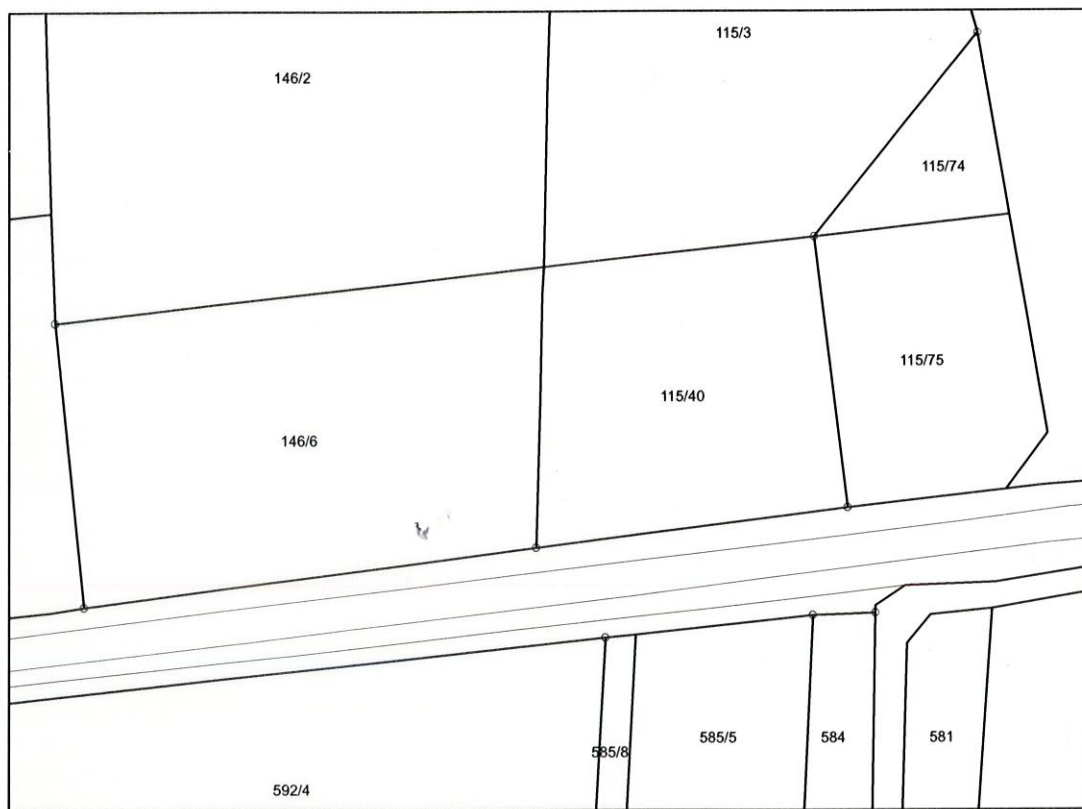


РЕПУБЛИКА СРПСКА
РЕПУБЛИЧКА УПРАВА ЗА ГЕОДЕТСКЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
БАЊА ЛУКА
ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА ДЕРВЕНТА

Катастарска општина: Дервента 1
Број плана: 10
Номенклатура листа: -
Размјера плана 1:1000

УР БРОЈ: 21.19-952.4-2-215/2024-1
ДАТУМ: 25.04.2024

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА
Размјера 1:1000



ПОДАЦИ О НОСИОЦИМА ПРАВА

ПЛ/ЛН	Назив	Адреса	Право	Удио
416	ОПШТИНА ДЕРВЕНТА	Дервента, Дервента, Трг Ослобођења 3	Својина	1/1

ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛАМА

ПЛ/ЛН	Парцела	Начин кориштења	Назив	Површина [m2]
416	115/40	Њива 3. класе	Јасенци	1539
416	115/75	Њива 3. класе	Јасенци	1031
416	146/6	Њива 3. класе	Јасенци	2541

Израдио/ла
Кучинар (Момчило) Грета

М.П.



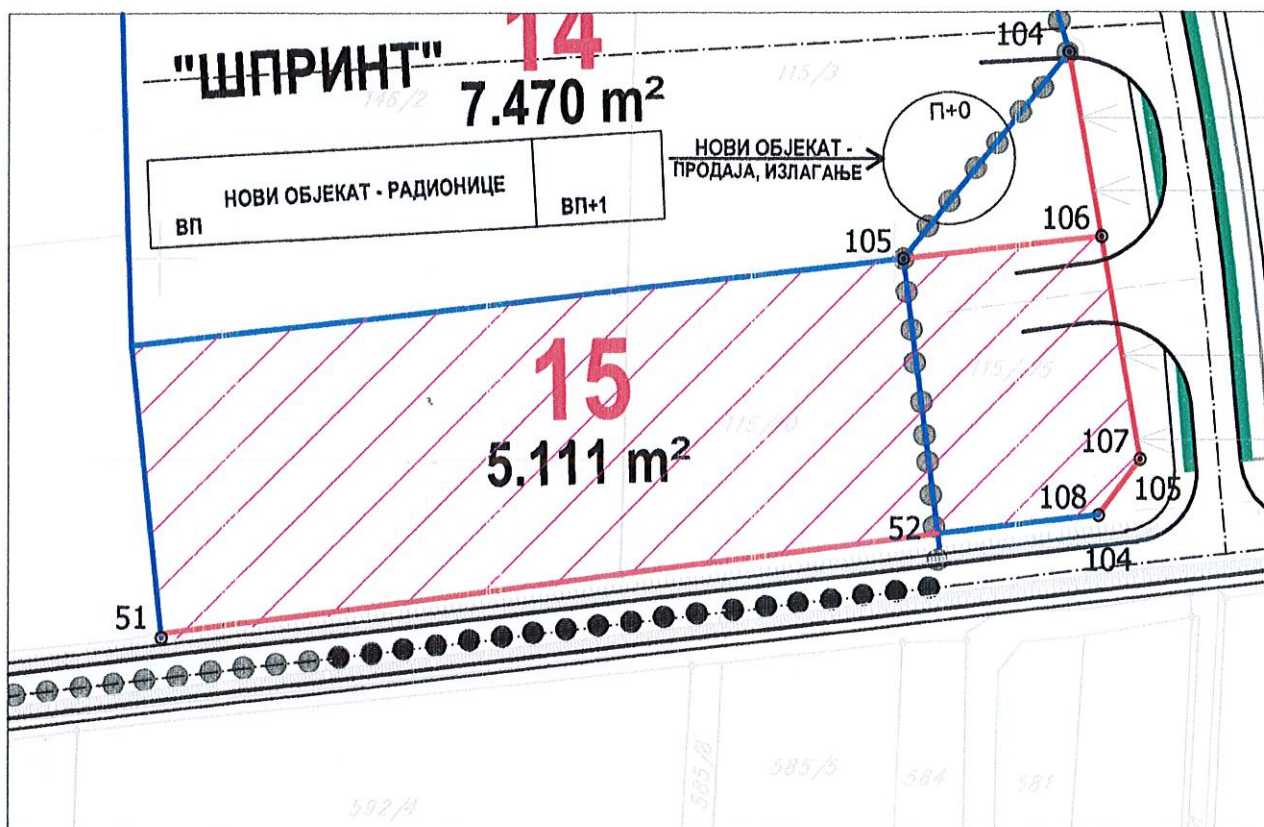
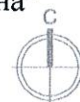
Овјерава:



Трг ослобођења бр.3, 74400 Дервента, РС - БиХ, тел: +387 53 315 171,
e-mail: prostorno.derv@gmail.com, web: www.derventa.ba

Број: 07-470-27/25
Датум: 05.05.2025. год.

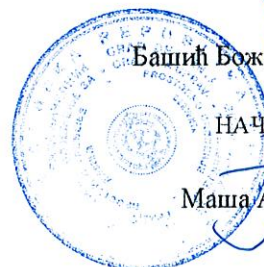
ИЗВОД ИЗ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА "ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА"
Одлука о доношењу Ревизије дијела Регулационог плана "Индустријска зона"
("Службени гласник Општине Дервента" број 3/10)
- ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ -
ЛОКАЦИЈА: к.ч. 146/6, 115/40 и 115/75 КО Дервента 1



ЛЕГЕНДА :

Размјера = 1:1000

- ПОСТОЈЕЋЕ ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛА
- НОВЕ ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛА ДЕФИНИСАНЕ ПЛАНОМ
- ПРЕДМЕТНА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА
- 1, 2, 3.... ЛОМНЕ ТАЧКЕ НОВИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА



ОБРАДИЛА

Башић Божана, дипл.прост.планер

НАЧЕЛНИК ОДЈЕЉЕЊА

Маша Ашић, дипл.правник